



GESCHÄFTSBERICHT & JAHRESRECHNUNG

Für das 53. Geschäftsjahr vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

1 INHALT

Kurzportrait	3
Das Geschäftsjahr der vielen Highlights	4
Berichte der Geschäftsführung	5 - 8
Protokoll der GV vom 18. Januar 2023	9 - 10
Bilanz per 30.09.2023	11
Gewinnverwendung	11
Erfolgsrechnung 01.10.2022 bis 30.09.2023	12
Abschreibungsrechnung	13
Anhang	14
Bericht der Revisionsstelle	15

WO ENTSTEHT DAS GLÜCK? UND WER SORGT DAFÜR?

Diese Fragen haben uns seit letztem Sommer in den Herbst begleitet. Die Inspiration dazu haben wir aus unseren Gästen geschöpft, die nach ihren Besuchen im Sportzentrum jeweils glücklich durch die Schiebetüren nach Hause gehen.

Weil die Wissenschaft weiss, dass die Grundlage für das Glücksempfinden in uns Menschen selbst liegt – die Hormone Dopamin, Serotonin und Endorphin werden durch körperliche Aktivität ausgeschüttet – haben wir den Slogan «**Sportzentrum macht glücklich**» entwickelt. Der Slogan beflügelt seither unsere Kommunikation. Im Laufe des Herbstes haben wir auf sämtlichen Kanälen den roten Glücksfaden eingeflochten.

Das ist noch nicht alles: Mit der neuen Imagebroschüre «Glücksbringer» wird der Slogan ab Februar 2024 auch an unsere Gäste und Partner verteilt. Damit positioniert sich das Sportzentrum Gstaad offiziell als Glücksbringer.

Wir sind glücklich, Ihnen diesen sehr erfreulichen Geschäftsbericht vorlegen zu können.

SPORT^{ZENTRUM}
MACHT
GLÜCKLICH.

2 KURZPORTRAIT

ANSCHRIFT DER AKTIENKAPITALGESELLSCHAFT

Sportzentrumstrasse 5, CH-3780 Gstaad

Tel. +41 (0)33 748 80 90

E-Mail: info@sportzentrum-gstaad.ch

Homepage: sportzentrum-gstaad.ch

VERWALTUNGSRAT

Präsident	Jürg Müller	Schönried
Verwaltungsrat	André Reichenbach	Rougemont
Verwaltungsrätin	Barbara Kernen	Gsteig
Verwaltungsrätin	Ruth Oehrli	Lauenen
Verwaltungsrat	Rolf Schwenter	Schönried
Verwaltungsrat	Bruno Sumi	Grund
Verwaltungsrat	Marius Frank	Gsteig

GESCHÄFTSLEITUNG

Geschäftsführer	Ruedi Kunz	Gstaad
Geschäftsführerin	Cornelia Walker-Kübli	Gsteig

BUCHHALTUNG

KMU Partner Group AG, Gstaad

REVISIONSSTELLE

T&R Oberland AG

3 BERICHT DES PRÄSIDENTEN

WERTE AKTIONÄRINNEN, WERTE AKTIONÄRE

Der Verwaltungsrat freut sich, Ihnen das Betriebsergebnis für das Geschäftsjahr 2022/23 unterbreiten zu dürfen.

Mit einer unerwartet starken Umsatzsteigerung von fast CHF 600'000.- konnte der erzielte Betriebsertrag im Geschäftsjahr 2022/23 auf CHF 3'679'000.- erhöht werden. Dabei ist die positive Umsatzentwicklung vom Kostenträger Hallenbad mit rund CHF 460'000.- hervorzuheben. Verbunden mit der Ertragssteigerung sind aber auch die Kosten für Personalaufwand, Unterhalt und Energie gestiegen. Das Betriebsergebnis vor Abschreibungen liegt mit CHF 617'485.- immer noch rund CHF 200'000.- unter dem budgetierten Aufwandüberschuss. Das gute Betriebsergebnis erlaubte somit wiederum Abschreibungen im Betrage von CHF 434'000.- vorzunehmen. Durch den Leistungsvertrag mit den Anschlussgemeinden sind wiederum Beiträge in der Höhe von CHF 1'278'000.- bezahlt worden. Damit kann die Jahresrechnung 2022/23 mit einem Jahresgewinn von CHF 22'225.- abschliessen.

Der Verwaltungsrat befasste sich im abgelaufenen Jahr vorwiegend mit Strategiefragen bezüglich der Indoor- und Outdoor-Projekte, sowie mit der Nachfolgeregelung in der Geschäftsleitung und im Verwaltungsrat. Herr Ruedi Kunz wird in 2 Jahren pensioniert. Mit dem Modell Co-Geschäftsleitung wurde eine Nachfolgeregelung für die künftige Betriebsleiterin Frau Cornelia Walker geschaffen. Auch der Verwaltungsrats-Präsident Jürg Müller wird an der Generalversammlung 2025/26 zurücktreten und einem jungen dynamischen Nachfolger Platz machen. Die Statutenänderung für die Erhöhung der Anzahl Verwaltungsratsmitglieder von heute maximal 7 auf neu maximal 9 Mitglieder, soll mehr Flexibilität für die Wahl von neuen Verwaltungsratsmitgliedern sichern.

Für Ihren guten und grossen Arbeitseinsatz bedankt sich der Verwaltungsrat bei den Geschäftsleitungsmitgliedern Herrn Ruedi Kunz und Frau Cornelia Walker sowie dem ganzen Sportzentrum-Team.

Ein besonderer Dank geht an die Gemeinden Saanen, Gsteig, Lauenen und das Pays-d'Enhaut, für die angenehme Zusammenarbeit und die grosse finanzielle Unterstützung.

Das Sportzentrum ist auf erfolgreichem Kurs und denkt regional.

Jürg Müller
Präsident des Verwaltungsrates

4 BERICHT DER CO-GESCHÄFTSFÜHRUNG

DAS GESCHÄFTSJAHR DER VIELEN HIGHLIGHTS!

HIGHLIGHT 1 ERNEUT POSITIVES RESULTAT

Nach dem positiven Geschäftsabschluss vom 2021/2022 starteten wir mit vielen Ideen und Zielen ins neue Geschäftsjahr. Umso mehr freut es uns, dass wir auch in diesem Jahr wieder einen Gewinn von CHF 22'225.– präsentieren dürfen. Das Sportzentrum Gstaad wird in allen Bereichen rege besucht und von Einheimischen sowie Gästen gleichermaßen geschätzt. Nur ganz wenige Einschränkungen mussten unsere Gäste durch die Stromknappheit auf sich nehmen.

Unbestritten sind der Leistungsvertrag mit der Gemeinde Saanen und die jährlichen Gemeindebeiträge der Aussengemeinden für unseren Betrieb von sehr grosser Wichtigkeit, sogar überlebenswichtig!

HIGHLIGHT 2 ANSPRÜCHE UND ANFORDERUNGEN SIND UNSER MOTOR

Die Ansprüche und Anforderungen unserer Gäste sind gross, zu Recht, denn diese motivieren und begeistern uns, viele Ideen und Möglichkeiten auszutüfteln und umzusetzen. Auch die Sicherheit und Hygiene schreiben wir gross – so wurden 8611 Reinigungsstunden und 7750 Badmeisterstunden geleistet.

HIGHLIGHT 3 VOLLMONDBADEN & WELLNESSEVENT MIT SAUNAMEISTER

Kostenträger Hallenbad

Wir durften total 87 520 Badegäste und 16 295 Wellnessgäste von Oktober 2022 bis September 2023 willkommen heissen. Gesamthaft haben wir nun also die 100 000-Markte geknackt.

Der **Wellnessbereich** weist gegenüber dem Vorjahr eine erfreuliche Ertragssteigerung von CHF 107'070.– aus. Das Ganzjahres-Groupfitness-Programm zählte 35 Sportkurse (4 davon fanden nur im Winter statt). Auch konnten 7 Workshops und ein ausgebuchter Yoga-Retreat durchgeführt werden, was eine Ertragszunahme von CHF 31'591.– bedeutet.

Die **Minigolf-Anlage** und der **Kinderspielplatz** waren nicht nur im Sommer beliebte Treffpunkte, denn auch an den schneearmen Wintertagen wurde von den Alternativsuchenden die eine oder andere Minigolf-Partie genossen.

Das **Vollmondbaden** mit Sarah Luisa Iseli und dem Saunameister Paul Weber im März war ein voller Erfolg. Das Baden im warmen Wasser, geschmückt mit Kerzenlichtern und den schönen Klängen von der einheimischen Sängerin, brachte viele zum Schwärmen. Für die Saunaliebhaber*innen standen stündlich abwechslungsreiche Saunaaufgüsse auf dem Programm.



HIGHLIGHT 4 ALLE EVENTS WURDEN WIE GEWOHNT DURCHGEFÜHRT

Kostenträger Tennishalle

Während der Hochsaison im Winter könnten wir vermutlich das doppelte an Tennis-Innenplätzen vermieten und an schönen Sommertagen an Aussenplätzen. Der Tennissport wird aktiv gelebt, viele Trainingsstunden sowie -lektionen werden auf unseren Plätzen absolviert. Nicht wegzudenken sind die Events, welche in der Tennishalle durchgeführt werden. Sehr erfreulich war, dass wiederum alle Veranstaltungen im gewohnten Rahmen durchgeführt werden konnten.

HIGHLIGHT 5 3 GROSSEVENTS IN DER CURLINGHALLE

Kostenträger Curlinghalle

Das nasse Wetter und die schlechten Schneebedingungen zahlten sich für die Curlinghalle aus. Damit die Skigäste in den Curlingsport eingeführt werden konnten, haben wir anfangs Saison einen Einführungskurs für Skilehrer lanciert. So konnte mancher Gast, welcher nicht Skifahren gehen konnte, für das Curling-spiel motiviert werden. Das Curler Pub wurde von Hans Rytz und seinem Team mit viel Herzblut geführt. Während der Sommersaison rollte der Bowls-Club den grünen Teppich wieder aus und es wurde rege Bowls gespielt. Auch das gesamte Sportzentrum Team lernte anlässlich des Mitarbeiteranlasses unter den geübten Instruktionen der Bowls-Club-Mitglieder den Sport besser kennen. Nebst der Country Night wurden zwei weitere Grossevents in der Halle durchgeführt. Eine davon war die Schaumparty, welche von den Jugendlichen aus dem Saanenland gut und gerne besucht wurde.

HIGHLIGHT 6 NEUE KINDERRUTSCHBAHN

Kostenträger Schwimmbad Saanen

Am 12. Mai wurde die kleine Rutschbahn, die im Winter saniert wurde, ins Freibad geflogen. Der etwas farblose Drache wurde von den Kindern der Schule Saanen mit vielen bunten Farben und kreativen Ideen frisch gestrichen.

Am 10. Juni ging es los mit dem Sommer-Badevergnügen in unserem «Le Bijou» in Saanen. Der neue farbige Drache wurde von den kleinen Gästen willkommen geheissen und manch strahlendes Gesicht traf man an. Viele sonnige, aber auch regnerische Tage haben uns durch den Sommer begleitet, so war es leider nicht möglich, das Spitzenresultat vom letzten Sommer zu erreichen.



HIGHLIGHT 7 TROTZ WETTERKAPRIOLEN EIN ERFOLGREICHES JAHR

Kostenträger Eisbahn

Durch die warmen Aussentemperaturen und der drohenden Stromknappheit musste die Eröffnung der Eisbahn um drei Wochen verschoben werden. Am Samstag, 5. November eröffneten wir schlussendlich die Eisbahn. Der Ertrag der Eintritte und Eisfeldvermietung konnte trotz der kürzeren Saison gegenüber dem Vorjahr um CHF 17'249.– gesteigert werden. Auch die Top-Events fanden wieder im gewohnten Rahmen statt, was sich sehr positiv auf die Ertragszahlen auswirkte. Durch das gute Kostenträger-Ergebnis musste nur die Hälfte der Leistungsvertrags-Summe von der Gemeinde Saanen beansprucht werden.

HIGHLIGHT 8 SPORT LODGE WIRD ZUR GRUPPENUNTERKUNFT

Das Institut Le Rosey durften wir wiederum von Januar bis März in unseren beiden Häusern beherbergen. Die Grossanlässe nutzten die Unterkunft erneut für die Helfer. Für die Durchführung etlicher Trainingslager von verschiedenen Sportvereinen wurden die beiden Häuser gebucht. Leider stellt uns die Verpflegungsmöglichkeit von grossen Gruppen immer wieder vor grosse Herausforderungen. Das Restaurant Time Out hat leider nicht die Möglichkeit, Gruppen über 90 Personen in den Räumlichkeiten des Sportzentrums zu verpflegen.

PLANUNG INDOOR-PROJEKT

Nach vielen Sitzungen und individuellen Besprechungen, kommt langsam auch aus Sicht des Sportzentrums Gstaad, Bewegung in das Indoor-Projekt. Die drei Partner, Einwohnergemeinde Saanen, Stiftung Gstaad Concert Hall und das Sportzentrum Gstaad konnten sich in vielen Punkten rund um das Workshopverfahren auf ein gemeinsames Projektziel einigen.

Wichtig ist für uns, dass wir das bestehende Angebot im Sportzentrum für unsere Gäste erhalten und mit guten Ergänzungen im Verbund, wie z.B. mit dem Parkhaus, verbessern können. Zudem soll das Sportzentrum auch weiterhin ein wichtiger und beliebter Treffpunkt für die einheimische Bevölkerung und die vielen Gäste bleiben. Mitentscheidend für den Erfolg dieses sehr grossen Projektes wird ein guter Baukoordinator sein, welcher aktuell durch die Gemeinde Saanen gesucht wird.

PLANUNG OUTDOOR-PROJEKT

Am 3. August 2023 hat die Generalversammlung der Eisbahn Gstaad AG und am 8. Dezember 2023 die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Saanen mit einem deutlichen Mehr dem Angebot der Einwohnergemeinde Saanen, das Eisbahnareal Gstaad für CHF 3'050'000.– zu verkaufen, zugestimmt. Wir vom Sportzentrum danken an dieser Stelle ganz herzlich der Eisbahn Gstaad AG für die gute Zusammenarbeit über die vielen Jahre! Durch den Leistungsauftrag, die verschiedenen Anlässe etc. hatten wir schon in der Vergangenheit mit der neuen Besitzerin, der Gemeinde Saanen viele Berührungspunkte. Deshalb erachten wir die Übernahme als sinnvoll und wir freuen uns, auch weiterhin mit ihr zu arbeiten und in direktem Kontakt mit der Gemeinde zu stehen.



DANKESCHÖN

Die vielen positiven Highlights zeigen, dass das Sportzentrum Gstaad auf dem richtigen Weg ist. Dank unserer Mitarbeiter*Innen können viele Projekte und Ideen umgesetzt werden. Alle helfen mit, das Sportzentrum zu dem zu machen, was es ist.

Wir danken allen Mitarbeiter*Innen für den grossen Einsatz und die enorme Flexibilität. Den Teams von Physio Gstaad, dem Move It, Mountain Cosmetics und dem Restaurant Time Out danken wir für die gute Zusammenarbeit.

Ein grosser Dank geht an die Gemeinde Saanen sowie die Aussengemeinden Gsteig, Lauenen, Rougemont, Rossinière und Château-d'Oex. Dem Curling Club Gstaad, dem Bowls-Club Gstaad, dem Tennisclub Gstaad sowie dem Hockeyclub Gstaad-Saanenland gilt ein grosses Merci für den ehrenamtlichen Einsatz für den Sport. Wir wissen euer grosses Engagement sehr zu schätzen. Für die gute Zusammenarbeit und das geschenkte Vertrauen möchten wir dem ganzen Verwaltungsrat herzlich danken.

Die Co-Geschäftsführung
Cornelia Walker und Ruedi Kunz



5 PROTOKOLL GENERALVERSAMMLUNG

ORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG DER SPORTZENTRUM GSTAAD AG

Datum	18. Januar 2023
Ort & Zeit	Landhaus Saanen – Landhaussaal, 20.00 Uhr
Anwesend	Aktionäre inklusive Vertretung mit Vollmacht
Total Stimmen anwesend	25379 von Total 60605 Namenaktien zu je CHF 50.00
Entschuldigt	Gem. Liste – werden nicht vorgelesen
Gemeindevertretung	Gemeinde Saanen Nathanael Perreten Gemeinde Gsteig Steffen Nischan Gemeinde Lauenen nicht anwesend, entschuldigt Gemeinde Château-d'Oe Eric Grandjean Gemeinde Rossinière nicht anwesend, entschuldigt Gemeinde Rougemont André Reichenbach
Vorsitzender	Jürg Müller, Präsident des Verwaltungsrates
Protokollführerin	Cornelia Walker-Kübli, Co-Geschäftsführerin
Stimmzähler	Steffen Nischan

-
- 1. Protokoll der letzten GV vom 19. Januar 2022**
- Jürg Müller begrüsst alle Anwesenden.
- Die Einladungen sind ordnungsgemäss verschickt und publiziert worden.
- Das Protokoll der letzten GV wird einstimmig genehmigt.
Der Verfasserin, Cornelia Walker, wird gedankt.
-
- 2.1 Abnahme des Geschäftsberichtes des Präsidenten und der Co-Geschäftsführung**
- Jürg Müller erläutert seinen Jahresbericht gemäss Geschäftsberichtsbrochüre.
- Die Co-Geschäftsführung, welche durch Ruedi Kunz und Cornelia Walker besetzt ist, hat sich bis jetzt bewährt. In den nächsten Wochen werden mit den beiden Geschäftsführern Standort-Gespräche geführt. Mit diesem Geschäftsführungsmodell hofft man auf eine gute Nachfolge-Lösung für Ruedi Kunz. Aktuell ist Ruedi Kunz für den technischen Bereich und die Projekte zuständig und Cornelia Walker für den betrieblichen Teil.
- Ruedi Kunz erläutert den Jahresbericht von der Co-Geschäftsführung. Trotz dem schwierigen Start des Geschäftsjahres, welches von vielen Corona-Bestimmungen geprägt war, dürfen wir einen positiven Abschluss vorweisen. Dies stimmt die Geschäftsführung sehr positiv, informiert Kunz stolz. Anhand eindrücklichen Zahlen von den Hallenbadeintritten, dem Glace-Verbrauch im Freibad oder von getätigten Reinigungsstunden im Hallenbadbereich informiert der Geschäftsführer über das vergangene Geschäftsjahr. Ruedi Kunz dankt dem Verwaltungsrat, Cornelia Walker und allen MitarbeiterInnen für die sehr gute Zusammenarbeit.
- Aktuell beschäftigt sich die Geschäftsleitung sowie der Verwaltungsrat intensiv mit dem Indoor- und dem Outdoor Projekt. Nathanael Perreten nimmt als Gemeinderat von Saanen zum Indoor-Projekt Stellung. Die nichtständige Kommission Gstaad bestehe aus 2 Personen vom Menuhin Festival, 2 Personen vom Sportzentrum Gstaad und 2 Personen von der Gemeinde Saanen. Die Kommission prüfe verschiedene Möglichkeiten für die Umsetzung des neuen Sport- und Kulturprojekts beim Sportzentrum Gstaad. Der Standort bei der Tennishalle/Festivalzelt bewähre sich sehr gut. Die gegründete Stiftung – Stiftung Gstaad Concert Hall – bemühe sich um die Geldbeschaffung von privaten Investoren, welche auf einem sehr guten Weg sei. Dem Gemeinderat sei es ein grosses Anliegen, dass möglichst viele Bedürfnisse von Einheimischen und Touristen im Bereich Sport- und Kultur mit der Realisation des neuen Projekts abgedeckt werden können.
- Beide Geschäftsberichte werden einstimmig von der Versammlung genehmigt.
-

<p>2.2 Abnahme der Jahresrechnung sowie des Berichtes der Revisionsstelle für das 52. Geschäftsjahr vom 1. Oktober 2021 bis 30. September 2022</p>	<p>Jürg Horn erläutert die Jahresrechnung. Detaillierte Zahlen sind im Geschäftsbericht aufgeführt. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 11'768.81 ab. Auch konnte im Rahmen der vergangenen Jahre Abschreibungen vorgenommen werden. Sehr erfreulich ist, dass die Kostenstellen Freibad Saanen und Eisbahn Gstaad nicht den vollen Betrag des Leistungsvertrags der Gemeinde Saanen ausschöpfen mussten, informiert Jürg Horn.</p> <p>Cristan Haldi von T & R Oberland verweist auf den Revisionsbericht im Geschäftsbericht und dankt für die gute Zusammenarbeit mit Jürg Horn und der Administrationsleitung des Sportzentrums.</p> <p>Die vorliegende Jahresrechnung 2021/2022 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt. Der Bericht der Revisionsstelle wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.</p>
<p>3. Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung</p>	<p>Der Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung wird einstimmig zugestimmt.</p>
<p>4. Wahlen</p>	<p>4.1 Wahl des Verwaltungsrates</p> <p>a.) Wahl eines neuen Mitglieds des Verwaltungsrats (für eine Amtsdauer von 3 Jahren) Antrag des Verwaltungsrates: Wahl von Marius Frank, Gsteig Marius Frank wird einstimmig gewählt.</p> <p>b.) Wiederwahl Verwaltungsrat-Präsident (für eine weitere Amtsdauer von 3 Jahren) Antrag des Verwaltungsrates: Wiederwahl von Jürg Müller, Schönried Jürg Müller wird einstimmig gewählt.</p> <p>c.) Bestätigungswahlen (für je eine weitere Amtsdauer von 3 Jahren) Antrag des Verwaltungsrates: Wiederwahl von folgenden Verwaltungsräten - Ruth Oehrli-Pekoll, Lauenen (Gemeinde Lauenen) - Rolf Schwenter, Schönried (Gemeinde Saanen) - André Reichenbach, Rougemont (Pays-d'Enhaut) Die drei Verwaltungsräte werden alle einstimmig wiedergewählt.</p> <p>4.2 Wahl der Revisionsstelle Antrag des Verwaltungsrates: T&R Oberland für ein weiteres Jahr Dieser Antrag wird mit einer Enthaltung genehmigt.</p>
<p>5. Verschiedenes</p>	<p>Jürg Müller verabschiedet nachträglich Susanne Staub-Romang aus dem Verwaltungsrat. Als Dank für ihre grosse und wertvolle Arbeit für ihre 10 Jahre im Verwaltungsrat, übergibt Jürg Müller einen Geschenkgutschein und einen Blumenstrauss.</p> <p>Frau Yvonne Winterberger erkundigt sich über das im Jahresbericht erwähnte Indoor-Projekt, von welchem sie noch keine Kenntnis hat. Ruedi Kunz informiert kurz, dass die Tennishalle sowie das Festivalzelt sanierungsbedürftig sind und dadurch eine Realisierung einer grossen Kultur- und Sportanlage geprüft wird.</p> <p>Hans Peter Schwenter erkundigt sich, ob die Anschaffung und das Anbringen von Solar-Panels für die Sportzentrum-Dächer geprüft wurde. Ruedi Kunz informiert, dass die Anschaffung sicher bei der Realisation des Indoor-Projekts geprüft wird. In der Planungsphase vom Indoor-Projekt macht es aktuell keinen Sinn Neuanschaffungen zu tätigen.</p> <p>Cornelia Walker bedankt sich bei Verwaltungsrat für das entgegengebrachte Vertrauen, Ruedi Kunz für die Zusammenarbeit und allen MitarbeiterInnen für die schöne und sehr gute Zusammenarbeit.</p>
<p>Schluss der Generalversammlung</p>	<p>Schluss der Sitzung: 21.05 Uhr</p>

6 BILANZ

	Bilanz 30.09.2023		Bilanz 30.09.2022	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	1'096'200.61		1'897'829.33	
Forderungen aus Lieferung und Leistung	276'728.10		232'087.43	
Aktive Rechnungsabgrenzung	112'861.64		128'681.80	
Umlaufvermögen	1'485'790.35	8.70	2'258'598.56	11.93
Finanzanlagen	2.00		2.00	
Mobile Sachanlagen	42'309.00		46'810.00	
Immobilien Sachanlagen	15'557'600.00		16'632'900.00	
Anlagevermögen	15'599'911.00	91.30	16'679'712.00	88.07
Total Aktiven	17'085'701.35	100	18'938'310.56	100
PASSIVEN				
Kurzfristigen Fremdkapital	1'065'864.09		1'231'546.38	
Langfristig Fremdkapital	12'823'623.60		14'532'775.90	
Fremdkapital	13'889'487.69	81.29	15'764'322.28	83.24
Aktienkapital	3'030'250.00		3'030'250.00	
Gesetzliche Gewinnreseven	139'900.00		139'300.00	
Verlustvortrag	3'838.28		-7'330.53	
Jahresgewinn	22'225.38		11'768.81	
Eigenkapital	3'196'213.66	18.71	3'173'988.28	16.76
Total Passiven	17'085'701.35	100	18'938'310.56	100

7 GEWINNVERWENDUNG

	30.09.2023	30.09.2022
	CHF	CHF
Bilanzgewinn Anfang	3'838.28	-7'330.53
Jahresgewinn/-verlust	22'225.38	11'768.81
Zur Verfügung der GV	26'063.66	4'438.28
Gewinnverwendungsvorschlag	CHF	CHF
Zur Verfügung der GV	26'063.66	4'438.28
Zuweisung an gesetzliche Reserven	1'200.00	600.00
Vortrag auf neue Rechnung	24'863.66	3'838.28

8 ERFOLGSRECHNUNG

	Jahresrechnung 2021/22		Budget 2022/23		Jahresrechnung 2022/23	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
ERTRAG						
Ertrag Hallenbad	1'470'718		1'595'000		1'930'472	
Ertrag Tennishalle	284'187		379'000		371'524	
Ertrag Kunsteishalle	115'245		109'000		167'521	
Ertrag Gastronomie	87'156		78'400		89'233	
Ertrag Schwimmbad	152'894		110'000		134'372	
Ertrag Eisbahn Gstaad	257'120		287'000		278'266	
Ertrag Sport Lodge	723'707		650'000		710'325	
Debitorenverlust	-2'489		0		-2'772	
Total Ertrag	3'088'537	100	3'208'400	100	3'678'941	100
AUFWAND						
Waren-/Mietaufwand Sport Lodge/Move it	-862'782	-28	-862'000	-27	-1'081'013	-29
Bruttoergebnis 1	2'225'756	72	2'346'400	73	2'597'929	71
Personalaufwand Hallenbad	-1'088'691	-35	-1'184'000	-37	-1'234'229	-34
Personalaufwand Tennishalle	-103'195	-3	-102'000	-3	-90'457	-2
Personalaufwand Kunsteishalle	-108'774	-4	-120'000	-4	-115'100	-3
Personalaufwand Gastronomie	0	0	0	0	0	0
Personalaufwand Schw-Bad Saanen	-88'117	-3	-90'000	-3	-88'840	-2
Personalaufwand Eisbahn	-255'601	-8	-225'000	-7	-216'436	-6
Personalaufwand Sport Lodge	-55'000	0	-57'000	-2	-80'000	-2
Total Personalaufwand ./ KAE	-1'699'379	-55	-1'778'000	-55	-1'825'061	-50
Bruttoergebnis 2	526'376	17	568'400	18	772'867	21
Unterhalt und Reparaturen	-355'171	-11	-360'000	-11	-470'705	-13
Versicherungen, Gebühren	-84'049	-3	-103'000	-3	-92'776	-3
Energie und Betriebsmaterial	-618'079	-20	-754'000	-24	-690'443	-19
Verwaltungsaufwand	-44'131	-1	-59'000	-2	-52'584	-1
Werbung und Vertrieb	-75'486	-2	-101'100	-3	-83'845	-2
Total Betriebsaufwand	-1'176'916	-38	-1'377'100	-43	-1'390'353	-38
Betriebsergebnis 1	-650'540	-21	-808'700	-25	-617'486	-17
Abschreibungen/Werterhaltung	-501'647	-16	-330'500	-10	-434'133	-12
Betriebsergebnis 2	-1'152'186	-37	-1'139'200	-36	-1'051'619	-29
Kapitalzinsen/Hypothekarzinsen	-48'608	-2	-50'600	-2	-68'918	-2
Betriebsergebnis 3	-1'200'795	-39	-1'189'800	-37	-1'120'537	-30
Liegenschaftsaufwand	-36'663	-1	-70'000	-2	-28'406	-1
a.o. A/E resp. Umstrukturierung	-69'419	-2	-20'000	-1	-106'746	-3
Betriebsergebnis 4	-1'306'877	-42	-1'279'800	-40	-1'255'689	-34
Leistungsvertrag Gde Saanen	1'229'120	40	1'258'600	39	1'183'571	32
Beiträge Nachbargemeinden	90'070	3	95'000	3	95'000	3
Unternehmungserfolg vor Steuern	12'313	0	73'800	2	22'882	1
Steuern	-545	0	-5'000	0	-657	0
Unternehmungserfolg	11'768	0	68'800	2	22'225	1

9 ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

	Buchwert 30.09.2022	Zuwachs	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibung	Buchwert 30.09.2023
Wertschriften	2.00	–	2.00	–	2.00
Maschinen Hallenbad	1'400.00	–	1'400.00	700.00	700.00
Mobiliar Hallenbad	1'600.00	9'225.02	10'825.02	5'425.02	5'400.00
Werkzeuge, Kleininventar Hallenbad	1.00	–	1.00	–	1.00
EDV-Anlage Hallenbad	13'100.00	–	13'100.00	6'600.00	6'500.00
Maschinen Tennishalle	1.00	–	1.00	–	1.00
Mobiliar Tennis	400.00	–	400.00	200.00	200.00
EDV-Anlage Tennis	400.00	–	400.00	200.00	200.00
Maschinen Kunsteishalle	500.00	–	500.00	300.00	200.00
Mobiliar Kunsteishalle	1.00	–	1.00	–	1.00
Werkzeuge, Kleininventar Kunsteishalle	1.00	–	1.00	–	1.00
Maschinen Gastronomie	600.00	–	600.00	300.00	300.00
Mobiliar Gastronomie	22'600.00	–	22'600.00	11'300.00	11'300.00
Kleininventar Gastronomie	1.00	–	1.00	–	1.00
EDV-Anlage Gastronomie	1.00	–	1.00	–	1.00
Mobiliar Freibad Saanen	600.00	19'979.99	20'579.99	10'279.99	10'300.00
Kleininventar Freibad Saanen	1.00	–	1.00	–	1.00
Maschinen Eisbahn	5'600.00	–	5'600.00	2'800.00	2'800.00
Mobiliar, Einrichtung Eisbahn	1.00	8'827.25	8'828.25	4'428.25	4'400.00
Kleininventar Eisbahn	1.00	–	1.00	–	1.00
EDV-Anlage Eisbahn	1.00	–	1.00	–	1.00
Hallenbad	85'800.00	–	85'800.00	8'600.00	77'200.00
Tennishalle	122'000.00	–	122'000.00	12'200.00	109'800.00
Eisbahn	13'300.00	–	13'300.00	1'300.00	12'000.00
Projekt Sanierung/Erweiterung 2014–2019	22'547'294.74	–	22'547'294.74	–	22'547'294.74
Subventionen/Beiträge A.F.P.	-5'816'060.00	-683'700.00	-6'499'760.00	–	-6'499'760.00
Beiträge, Spenden	-60'285.05	–	-60'285.05	–	-60'285.05
Wertberichtigung	-1'299'549.69	–	-1'299'549.69	300'000.00	-1'599'549.69
Neubau KEH + Allg. Erweiterun/Sanierung	15'107'702.61	–	15'107'702.61	–	15'107'702.61
Subventionen/Beiträge	-12'392'218.00	–	-12'392'218.00	–	-12'392'218.00
Wertberichtigung Neubau	-1'675'084.61	–	-1'675'084.61	69'500.00	-1'744'584.61
	16'679'712.00	-645'667.74	16'034'044.26	434'133.26	15'599'911.00

10 ANHANG

	2022/23 CHF	2021/22 CHF
--	----------------	----------------

Nachfolgend sind nur jene Einzelrubriken gemäss Art. 959c OR aufgeführt, bei denen Angaben zum Jahresabschluss unserer Unternehmung notwendig sind; nicht erforderliche Positionen sind weggelassen

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

COVID-19-Kredite

Der Covid 19 Credit wurde per 19. Juli 2023 vollständig zurückbezahlt.

Anzahl Mitarbeiter Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	19.80	18.50
Eigene Aktien Bestand 01.10.2022	156	128
Schenkungen an Sportzentrum Gstaad AG	0	0
Zu-/Abgabe	211	28
Bestand 30.09.2023	367	156
Verbindlichkeiten aus Vorsorgeeinrichtungen	56'040.00	15'963.85
Den Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeten oder abgetretenen Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt.	17'085'701.35	18'938'310.56
Buchwert der Liegenschaften	15'557'600	16'632'900
Grundpfandrechte total nominell	5'000'000	5'000'000

Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Der ausserordentliche Ertrag enthält die Rückerstattung der CO² Abgabe.

Der ausserordentliche Aufwand enthält die Vorsteuerkorrekturen und Kürzungen sowie die Ausbuchung ausstehende Miete von The New GmbH.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022/23 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

11 BERICHT DER REVISIONSSTELLE



T&R Oberland AG

LENK
Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Krattigstrasse 2
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

Sportzentrum Gstaad AG

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportzentrum Gstaad AG für das am 30. September 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 17'085'701.35, einem Eigenkapital von CHF 3'196'213.66 sowie einem Jahresgewinn von CHF 22'225.38) sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Gstaad, 12. Dezember 2023

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Revisionsexperte
Leitender Revisor

Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

SPORT^{ZENTRUM}
MACHT
GLÜCKLICH.



Tag für Tag sorgen wir als grosses Team dafür, dass unsere Gäste ihr Glück bei uns nicht nur suchen, sondern auch finden.

So könnten wir die Eingangsfrage «Wo entsteht das Glück?» in einem Satz beantworten: unter dem Dach des Sportzentrums.

«Und wer sorgt dafür?» Viele engagierte Menschen mit Weitblick und visionären Kräften sowie eine Angebotsbreite, die ihresgleichen sucht.

Darauf sind wir stolz.

DER PERFEKTE MOMENT IST JETZT.

SPORTZENTRUM GSTAAD AG
Sportzentrumstrasse 5 | 3780 Gstaad
T 033 748 80 90
sportzentrum-gstaad.ch

