

GESCHÄFTSBERICHT & JAHRESRECHNUNG

Für das 54. Geschäftsjahr vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

1 INHALT

Kurzportrait	3
Bericht des Präsidenten	4
Bericht der Geschäftsführung	5 - 8
Protokoll der GV vom 13. März 2024	9 - 10
Bilanz per 30.09.2024	11
Gewinnverwendung	11
Erfolgsrechnung 01.10.2023 bis 30.09.2024	12
Abschreibungsrechnung	13
Anhang	14
Bericht der Revisionsstelle	15

WIR SUCHEN DAS GLÜCK
MIT DEN BESTEN.
UND BILDEN
MIT IHNEN EIN TEAM.

Als Glücksbringer und mit dem Slogan «Sportzentrum macht glücklich» hat das Sportzentrum Gstaad seine Gäste durchs 2024 begleitet. Dass wir selbst nicht immer vom Glück verwöhnt waren, haben wir als spannende Herausforderung angenommen und dank einem grossartigen Zusammenspiel unseres Staffs gemeistert.

SPORTZENTRUM
MACHT
GLÜCKLICH.

Viele der beglückenden Momente im letzten Geschäftsjahr würden wir gerne konservieren. Ein Gläschen gefüllt mit den Erfolgen im Groupfitness, den Kinderschwimmkursen und der Tennishalle, eins mit Kurvenöl von Fahrten auf der neuen Rutschbahn im Freibad Saanen und eins voller Zuversicht, dass am Ende immer das Gute oben aufschwimmt.

Auch wenn unsere Erfolge mit einigen Pannen überschattet wurden, haben wir mit grossem Teamgeist innovative Lösungen gefunden sowie wertvolle Erkenntnisse und viel Optimismus dazu gewonnen. Hochs und Tiefs, Gewinne und Defizite gehören eben zusammen wie die Glücksgefühle zum Sportzentrum. Auf dieser Basis werden wir den roten Glücksfaden auch im neuen Jahr verfolgen und weiter entwickeln.

Wir wünschen Ihnen, dass während der Lektüre von Zahlen und Fakten die oben gesammelten Erfolge aufblitzen. Und sollten dabei Fragen auftauchen, sind wir gerne für Sie da.

2 KURZPORTRAIT

ANSCHRIFT DER AKTIENKAPITALGESELLSCHAFT

Sportzentrumstrasse 5, CH-3780 Gstaad

Tel. +41 (0)33 748 80 90

E-Mail: info@sportzentrum-gstaad.ch
Homepage: sportzentrum-gstaad.ch

VERWALTUNGSRAT

Präsident	Jürg Müller	Schönried
Vize-Präsident	Bruno Sumi	Grund
Verwaltungsrat	André Reichenbach	Rougemont
Verwaltungsrätin	Barbara Kernen	Gsteig
Verwaltungsrätin	Ruth Oehrli	Lauenen
Verwaltungsrat	Rolf Schwenter	Schönried
Verwaltungsrat	Marius Frank	Gsteig

GESCHÄFTSLEITUNG

Co-Geschäftsführerin	Cornelia Walker-Kübli	Gsteig
Co-Geschäftsführer	Ruedi Kunz	Gstaad

BUCHHALTUNG

KMU Partner Group AG, Gstaad

REVISIONSSTELLE

T&R Oberland AG

3 BERICHT DES PRÄSIDENTEN

WERTE AKTIONÄRINNEN, WERTE AKTIONÄRE

Der Verwaltungsrat freut sich, Ihnen das Betriebsergebnis für das Geschäftsjahr 2023/2024 unterbreiten zu dürfen.

Auch in diesem Geschäftsjahr konnte wieder ein erfreulich guter Betriebsertrag von Fr. 3.6 Millionen erwirtschaftet werden. Dieser wirkte sich auch positiv auf das erzielte Betriebliche Ergebnis von Fr. 918'796.– aus. Das geplante Betriebsbudget konnte somit bis auf Mehrkosten von Fr. 46'000.– eingehalten werden. Entsprechend konnten wiederum Abschreibungen im Betrage von rund Fr. 420'000.– vorgenommen werden. Dank den abgeschlossenen Leistungsverträgen mit der Gemeinde Saanen und den Anschlussgemeinden Lauenen, Gsteig und dem Pays-d'Enhaut, war es auch möglich, das Betriebliche Ergebnis auf einen buchmässig ausgewiesenen Jahresverlust von Fr. 184'637.25 zu reduzieren. Im abgelaufenen Geschäftsjahr waren die beiden Indoor- und Outdoor-Projekte im Fokus des Verwaltungsrates. Die Planungsarbeiten und die Terminvorgaben vom Indoor-Projekt waren sehr anspruchsvoll. So konnte durch die langersehnte Wahl von einem Projekt-Manager, die gewünschte Unterstützung, für die Beschleunigung der Planungsarbeiten, erst seit einigen Monaten erfolgen.

Im Sinne eines weiteren Schrittes der geplanten Nachfolgeregelung hat der Verwaltungsrat beschlossen, per 1. Oktober 2024 Frau Cornelia Walker-Kübli die alleinige Geschäftsführung des Sportzentrums zu übertragen. Der Verwaltungsrat schätzt sich glücklich, dass er in der Person von Cornelia Walker-Kübli eine langjährige Mitarbeiterin und engagierte Persönlichkeit in dem für die Region wichtigen Leistungsträger gefunden hat. Ruedi Kunz hat während 18 Jahren mit seinem Team das Sportzentrum massgeblich geprägt und viele Meilensteine mitgestaltet. Der Verwaltungsrat bedankt sich bei Ruedi Kunz herzlich für seine Arbeit. Damit das grosse Know-How und das über all die Jahre aufgebaute Netzwerk weiter übermittelt werden kann, wird Ruedi Kunz bis zu seiner Pensionierung im Februar 2026 als Berater für das Sportzentrum tätig sein. Weiter ist er nach wie vor für die laufenden Indoor- und Outdoor-Projekte mitverantwortlich sowie die vom Verwaltungsrat übertragenen Spezialaufgaben.

Der Verwaltungsrat freut sich, zusammen mit Cornelia Walker-Kübli und Ruedi Kunz die weiteren wichtigen Weichen für die Zukunft des Sportzentrums zu stellen und bedankt sich herzlich für das Engagement. Unser Dank geht auch an das Sportzentrum-Team für Ihren grossen, täglichen Arbeitseinsatz. Ein besonderer Dank geht an die Behörden der Gemeinden Saanen, Gsteig und Lauenen und vom Pays-d'Enhaut, für die angenehme Zusammenarbeit und die grosse finanzielle Unterstützung.

Wir denken nachhaltig und innovativ – das ist unsere Strategie.

Jürg Müller, Präsident des Verwaltungsrates

4 BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

EIN HERAUSFORDERNDES JAHR – UND EIN SCHRITT NACH VORNE!

Das Geschäftsjahr 2023/2024 war für das Sportzentrum Gstaad von vielen Herausforderungen, aber auch von wichtigen Fortschritten geprägt. Leider schliesst das Jahr mit einem Minus von CHF 184'637 ab. Doch trotz dieses Defizits blicken wir auf eine Reihe von Erfolgen zurück, die uns positiv in die Zukunft blicken lassen.

KOSTENTRÄGER HALLENBAD – LEICHTER UMSATZRÜCKGANG

Der Kostenträger Hallenbad wies trotz des Leistungsauftrags ein hohes Defizit von CHF 161'001 aus. Ein Grund dafür waren die schwächeren Umsatzzahlen in den Monaten August und September sowie die unberücksichtigte Vorsteuerkürzung bei der Budgetierung. Diese Punkte führten zu einem unerwarteten Rückgang der Einnahmen und beeinflussten das Gesamtergebnis negativ.

GROUPFITNESS UND SCHWIMMSCHULE – STARKE NACHFRAGE UND POSITIVES FEEDBACK

Das Groupfitness-Programm mit rund 36 fixen Kursen, die regelmässig besucht wurden, erfreute sich einer stabilen Nachfrage. Bei den Workshop- und Spezialkursen konnten wir eine Steigerung der Teilnehmerzahlen feststellen. Auch die Schwimmschule war gut ausgelastet und hat neben den Einheimischen aus dem Saanenland auch Gäste aus dem Pays-d'Enhaut angezogen, die von den französischen Kursen profitierten. Wir werden unser Kursangebot weiter ausbauen und auf die Bedürfnisse der Stammkunden abstimmen.

KOSTENTRÄGER TENNISHALLE – REKORDERGEBNISSE

Die Tennishalle hat mit einem Gewinn von CHF 134'797 erneut ein hervorragendes Ergebnis erzielt. Der Umsatz bei der Platzvermietung stieg im Vergleich zum Vorjahr um rund CHF 40'000, was auf die weiterhin hohe Nachfrage und rege Nutzung der Tennisplätze zurückzuführen ist. Während der Eventbereich einen kleinen Rückgang verzeichnete, bleibt der Tennissport eine feste Grösse im Sportzentrum. Wir werden weiterhin auf die Förderung des Tennissports setzen, um den Erfolg des letzten Jahres zu wiederholen.

KOSTENTRÄGER CURLINGHALLE – REPARATUREN BELASTEN DIE BILANZ

Die Curlinghalle hatte im vergangenen Geschäftsjahr mit unerwarteten erheblichen Reparaturkosten zu kämpfen. Insbesondere der Ausfall der Umkehrosmoseanlage und der Entfeuchtungsanlage sorgte für ein stark belastetes Ergebnis von CHF 174'663. Trotz dieser Probleme konnte die Saison rechtzeitig gestartet und ohne Betriebsunterbruch vollbracht werden, was nur durch den unermüdlichen Einsatz unseres Eis-



meisters, Tom Fäh, möglich war. Der Reparaturbedarf und die hohen Ausgaben für die Instandhaltung der technischen Anlagen haben jedoch den finanziellen Spielraum gesprengt. Wir werden in den kommenden Monaten verstärkt auf die langfristige Instandhaltung und Modernisierung der Anlage setzen, um die Curlinghalle zukünftig kostenneutraler zu betreiben.

KOSTENTRÄGER GASTRONOMIE – PÄCHTERWECHSEL

Leider mussten wir die Zusammenarbeit mit der bisherigen Restaurantpächterin «The New GmbH», sprich mit Ahmet Bicik und Angela Grieb, aufgrund ihrer finanziellen Probleme und persönlichen Gründen per Ende März beenden. Doch schon kurze Zeit später fanden wir mit **Linda und Sathya Narayanan-Schwander** neue Pächter für den Gastronomiebereich. Sie führen den Betrieb seit Anfang Mai unter dem neuen Namen **The Boat**. Auch das Restaurant im Freibad Saanen, **Poolhouse**, wurde von ihnen erfolgreich übernommen.

KOSTENTRÄGER EISBAHN GSTAAD

Die Eröffnung der Eisbahn verzögerte sich etwas aufgrund des regnerischen Wetters. Am 21. Oktober konnte eröffnet werden und die Saison verlief trotz der technischen Schwierigkeiten ohne Unterbruch. Der ständig wiederkehrende Regen stellte jedoch eine grosse Herausforderung für die Eisplatte dar, da das Regenwasser und der Frost die Platten anhub, was die Gefahr von Schäden an der Kälteverrohrung stark erhöhte. Glücklicherweise konnten die Schäden rechtzeitig behoben werden und das Worst-Case-Szenario von einem mehrwöchigen Betriebsunterbruch traf nicht ein. Der Personalaufwand ist tiefer als budgetiert. Dies ist auf einen tieferen Aufwand der Schneeräumung mangels Schnees zurückzuführen.

KOSTENTRÄGER SCHWIMMBAD SAANEN – NEUE RUTSCHBAHN ALS HIGHLIGHT

Trotz eines verregneten Junis, der die Eröffnung des Freibades verzögerte, konnten wir mit der neuen Rutschbahn ein Highlight setzen, das bei unseren Besuchern gut ankam. Sehr gefreut haben wir uns über die vielen gekauften Zentimeter der neuen Rutschbahn und der damit verbundenen Kostenbeteiligung der Bevölkerung und der Firmen. Wir konnten gesamthaft 1'874 Zentimeter verkaufen, was ein Total an Sponsoring-Geldern von CHF 93'700.—bedeutet.

Die Reparaturarbeiten im Freibad sind etwas höher als budgetiert, was auf die etwas höheren Wartungskosten der Wasseraufbereitung und diverse unerwartete Schäden zurückzuführen ist. Das führte leider zu einem Verlust von CHF 11'792.—. Insgesamt freuen wir uns, dass das Freibad trotz anfänglich wetterbedingter Schwierigkeiten gut besucht wurde und sich als wichtiges Freizeitangebot etabliert hat. Für die kommende Saison hoffen wir auf viele schöne Sonnentage.



KOSTENTRÄGER SPORT LODGE – GUTE AUSLASTUNG

Das Institut Le Rosey durften wir wiederum von Januar bis März in unseren beiden Häusern beherbergen. Auch die Grossanlässe nutzten die Unterkunft erneut für die Helfer. Die beiden Häuser wurden zudem für die Durchführung etlicher Trainingslager von verschiedenen Sportvereinen gebucht – der intensive Marketing-Push hat sich auf die Zahlen positiv ausgewirkt.

INDOOR-PROJEKT – PLANUNGSARBEITEN UND ZUSAMMENARBEIT

Ein zentrales Projekt des Jahres war die Weiterentwicklung des Indoor-Projekts, das die Schaffung der neuen Multifunktionshalle umfasst. Im April fand eine öffentliche Informationsveranstaltung statt, in der vor allem das Projekt der Gstaad Concert Hall vorgestellt wurde. Es wurde deutlich, dass das Sportzentrum Gstaad beim Bau der Multifunktionshalle als Partner dem öffentlichen Beschaffungswesen unterliegt, was die Planungsarbeiten deutlich erschwert hat.

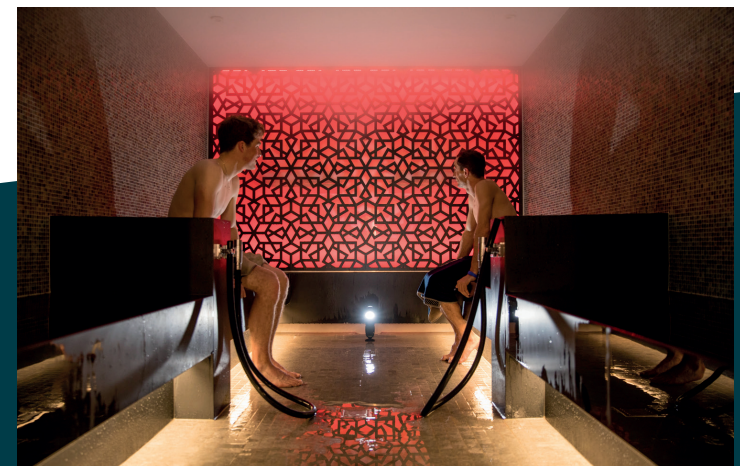
Ab Anfang September konnten wir jedoch endlich die Zusammenarbeit mit Stefan Ihlenfeld aufnehmen, dem Bauherrenvertreter der Firma iscw Projektmanagement. Die Planungsarbeiten für das Indoor-Projekt laufen nun auf Hochtouren und wir hoffen, dass wir in naher Zukunft konkrete Fortschritte vermelden können. Auch hier haben wir viel Engagement und Unterstützung aus verschiedenen Richtungen erhalten, um das Projekt voranzubringen.

OUTDOOR-PROJEKT – FORTSCHRITTE UND ZUSAMMENARBEIT MIT INTERESSENSGRUPPEN

Auch das Outdoor-Projekt nimmt langsam Formen an. Die Planungsarbeiten sind ebenfalls in Gang und die verschiedenen Interessengruppen arbeiten aktiv daran, ihre Ideen und Vorschläge einzubringen. Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Saanen und den weiteren beteiligten Partnern verläuft produktiv und wir sind zuversichtlich, dass das Outdoor-Projekt in den kommenden Monaten weitere Fortschritte erzielen wird.

AUSBLICK – AUF EIN ERFOLGREICHES JAHR 2024/2025

Der Ausblick für das kommende Jahr 2024/2025 ist optimistisch. Wir setzen auf die Weiterführung und Fertigstellung der geplanten Projekte und die konsequente Weiterentwicklung unseres Angebots. Besonders im Fokus stehen dabei das Indoor- und Outdoor-Projekt. Wir sind überzeugt, dass uns die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Saanen und unseren Partner helfen wird, diese Ziele erfolgreich umzusetzen.



DANKESCHÖN – GEMEINSAM STARK IN EINEM HERAUSFORDERNDEN JAHR

Zum Abschluss dieses Geschäftsberichts möchten wir allen herzlich danken, die zum erfolgreichen Verlauf des Geschäftsjahres 2023/2024 beigetragen haben.

Ein besonderer Dank gilt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, deren Engagement, Flexibilität und Teamgeist in einem besonders herausfordernden Jahr unermesslich wertvoll war. Es ist ihr unermüdlicher Einsatz, der das Sportzentrum zu einem Ort des Erfolgs macht, auch wenn unerwartete Schwierigkeiten zu bewältigen waren.

Wir möchten auch unseren Inhousepartnern danken, die uns durch das Jahr begleitet haben. Dazu zählen das Team von Physio Gstaad, Move It, Mountain Cosmetics und das neue Gastronomiebetriebsteam um Linda und Sathya Narayanan-Schwander.

Ein herzlicher Dank geht ebenfalls an die Gemeinde Saanen und die Aussengemeinden Gsteig, Lauenen, Rougemont, Rossinière und Château-d’Oex für die kontinuierliche Unterstützung und das Vertrauen in unsere Arbeit. Ohne ihre Partnerschaft und finanziellen Beiträge könnte das Sportzentrum seine vielseitigen Angebote nicht aufrechterhalten. Auch den Sportvereinen wie dem Tennisclub Gstaad, dem Curling Club Gstaad, dem Bowls Club Gstaad und dem Hockeyclub Gstaad-Saanenland danken wir herzlich für ihr Engagement und die gute Zusammenarbeit. Ihr ehrenamtlicher Einsatz für den Sport ist von unschätzbarem Wert.

Ein ganz besonderer Dank gilt dem gesamten Verwaltungsrat für die enge Zusammenarbeit, das Vertrauen und die laufende Unterstützung bei der Umsetzung unserer Ziele.

Abschliessend möchten wir auch unseren Gästen danken – den Einheimischen sowie den Gästen aus nah und fern – die durch ihre regelmässigen Besuche, ihre positiven Rückmeldungen und ihre Treue unser Sportzentrum lebendig machen. Es ist ihre Begeisterung, die uns motiviert, weiterhin innovative Angebote zu entwickeln und unser Zentrum zu einem wichtigen Treffpunkt in der Region zu machen.

Wir freuen uns auf das kommende Jahr und auf die fortgesetzte Zusammenarbeit, die uns durch die kommenden Herausforderungen und Chancen führen wird.

Cornelia Walker, Geschäftsführerin Sportzentrum Gstaad

5 PROTOKOLL GENERALVERSAMMLUNG

ORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG DER SPORTZENTRUM GSTAAD AG

Datum	13. März 2024	
Ort & Zeit	Sport Lodge – Haus B, 18.00 Uhr	
Anwesend	Aktionäre inklusive Vertretung mit Vollmacht	
Total Stimmen anwesend	23 832 von Total 60 605 Namenaktien zu je CHF 50.00	
Entschuldigt	Gem. Liste – werden nicht vorgelesen	
Gemeindevertretung	Gemeinde Saanen	Nathanael Perreten
	Gemeinde Gsteig	Barbara Kernen
	Gemeinde Lauenen	Ruth Oehrli
	Gemeinde Château-d'Oex	Eric Grandjean
	Gemeinde Rossinière	nicht anwesend, entschuldigt
	Gemeinde Rougemont	André Reichenbach
Vorsitzender	Jürg Müller, Präsident des Verwaltungsrates	
Protokollführerin	Natascha Oehrli	
Stimmenzähler	Verena Tolle	

1.	Protokoll der letzten GV vom 18. Januar 2023	Jürg Müller begrüsst alle Anwesenden. Speziell die anwesenden Gemeindevertreter, den Notar und Anwalt Pascal Zysset, sowie Cristan Haldi von der T&R Oberland AG (Revisionsstelle).
		Die Einladungen sind ordnungsgemäss verschickt und publiziert worden.
		Das Protokoll der letzten GV wird einstimmig genehmigt. Der Verfasserin, Cornelia Walker, wird gedankt.

2.1	Abnahme des Geschäftsberichtes des Präsidenten und der Co-Geschäftsführung	Jürg Müller erläutert seinen Jahresbericht gemäss Geschäftsberichtsbrochure. Die detaillierten Zahlen sind dem Geschäftsbericht 2022/23 zu entnehmen.
		Es konnte ein sehr gutes Geschäftsjahr abgeschlossen werden. Erfreulich ist die Umsatzsteigerung von rund CHF 600'000.— gegenüber dem Vorjahr, wovon ca. CHF 460'000.00 aus der Kostenstelle Hallenbad generiert wurden. Der Gewinn für das Geschäftsjahr 2022/23 beträgt CHF 22'225.00.

Der VR hat sich vor allem den Indoor- & Outdoor Projekten gewidmet. Das Co-Geschäftsführungsmodell mit Cornelia Walker und Ruedi Kunz hat sich eingespielt. Im Hinblick auf die zu organisierende Nachfolgeregelung infolge der Pensionierung von Ruedi Kunz in 2 Jahren, konnte mit diesem Modell eine gute Lösung gefunden werden. Jürg Müller weist darauf hin, dass er, ebenfalls in 2 Jahren, das VR Präsidium abgibt.

Jürg Müller dankt den Mitgliedern des Verwaltungsrats, der Geschäftsleitung, den Sportzentrum Mitarbeitern sowie den Gemeinden für die gute Zusammenarbeit.

Geschäftsbericht der Geschäftsleitung

Cornelia Walker blickt auf ein Geschäftsjahr mit vielen Highlights zurück. Im Hallenbad- und Wellnessbereich konnten erstmals über 100'000 Gäste begrüsst werden! Während des ganzen Jahres wurden den Gästen viele spannende Events geboten! Es ist sehr erfreulich, das Jahr mit einem Gewinn abzuschliessen. Sämtliche Bereiche wie das Hallenbad, der Groupfitness- und Wellnessbereich, die Curling- und Tennishalle konnten den Ertrag steigern. Der Gewinn resultiert natürlich nicht zuletzt dank den Leistungsaufträgen der Gemeinde Saanen sowie den Beiträgen der Aussengemeinden.

Ruedi Kunz weiss ebenfalls viel Positives zu berichten. Im Freibad Saanen wurde die kleine Rutschbahn renoviert, die Zahlen aus dem Vorjahr konnten leider nicht ganz erreicht werden. Auf der Eisbahn dürfen wir, trotz kürzerer Saison, ebenfalls einen höheren Ertrag von rund CHF 17'000.00 gegenüber dem Vorjahr verzeichnen.

Die Sport Lodge wurde von Mitte Januar bis Mitte März an das Institut Le Rosey vermietet. Im Sommer steht die Sportlodge den Helfern der Events aber auch den Gruppen/Lagern und den Individualgästen offen. Die grosse Herausforderung für grosse Gruppen ist nach wie vor die Verpflegung ohne Gastroküche.

Das **Indoorprojekt** ist in Planung zusammen mit der Gemeinde Saanen, der Stiftung Concert Hall und dem Sportzentrum.
Outdoorprojekt: die Eisbahn ist in die Jahre gekommen und es bedarf einer Sanierung. An der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2023 wurde dem Verkauf des Eisbahn Areal's von der Eisbahn AG an die Gemeinde Saanen zugestimmt.

Ruedi Kunz dankt im Namen der Geschäftsleitung den Mitarbeitern des Sportzentrums, welche alle einen grossen Beitrag leisten, dass der Betrieb im Sportzentrum läuft. Ebenfalls verdankt Ruedi Kunz den Gemeinden, der Eisbahn AG und dem Verwaltungsrat für die gute Zusammenarbeit.

Die beiden Geschäftsberichte werden einstimmig von der Versammlung genehmigt.

2.2	Abnahme der Jahresrechnung sowie des Berichtes der Revisionsstelle für das 53. Geschäftsjahr vom 1. Oktober 2022 bis 30. September 2023	Jürg Horn erläutert die Jahresrechnung. Detaillierte Zahlen sind im Geschäftsbericht aufgeführt. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 22'225.00 ab. Die Tennishalle und die Sport Lodge sind nicht im Leistungsauftrag der Gemeinde. Zu erwähnen ist jedoch, dass diese beiden Kostenstellen einen erheblichen Beitrag an das positive Geschäftsergebnis leisten. Der Covid Kredit konnte vollständig zurückbezahlt und Hypothekarschulden verringert werden. Abschreibungen konnten im Rahmen der vergangenen Jahre vorgenommen werden. Cristan Haldi von T & R Oberland verweist auf den Revisionsbericht im Geschäftsbericht und dankt für die gute Zusammenarbeit mit Jürg Horn und der Administrationsleitung des Sportzentrums. Die vorliegende Jahresrechnung 2022/2023 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt. Der Bericht der Revisionsstelle wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.
3.	Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung	Der Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung wird einstimmig zugestimmt.
4.	Wahlen	4.1 Wahl des Verwaltungsrates Wiederwahl Mitglied des Verwaltungsrates (für eine weitere Amtsdauer von 3 Jahren) Antrag des Verwaltungsrates: Wiederwahl Barbara Kernen, Gsteig b. Gstaad Barbara Kernen wird von den Anwesenden einstimmig wiedergewählt. 4.2 Wahl der Revisionsstelle Antrag des Verwaltungsrates: Wahl der Revisionsstelle der T & R Oberland, Lenk für ein weiteres Jahr. Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.
5.	Totalrevision Statuten	Pascal Zysset, Notar und Rechtsanwalt, protokolliert dieses Traktandum. Dem Antrag für die Totalrevision der Statuten wird von den Anwesenden ohne Gegenstimme zugestimmt.
6.	Verschiedenes	Nathanael Perreten, Vertreter der Gemeinde Saanen, dankt der Geschäftsleitung und allen Mitarbeitern vom Sportzentrum für den grossen Einsatz und die gute Zusammenarbeit. Im Anschluss an die Sitzung werden die Anwesenden zu einem Apero ins Restaurant Time Out eingeladen.
	Schluss der Generalversammlung	Schluss der Sitzung: 18.55 Uhr

6 BILANZ

	Bilanz 30.09.2024		Bilanz 30.09.2023	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	1'055'858.90		1'096'200.61	
Forderungen aus Lieferung und Leistung	327'733.45		276'728.10	
übrige kurzfristige Forderungen	253.20			
Aktive Rechnungsabgrenzung	81'950.20		112'861.64	
Umlaufvermögen	1'465'795.75	9.07	1'485'790.35	8.70
Finanzanlagen	2.00		2.00	
Mobile Sachanlagen	146'009.00		42'309.00	
Immobilien Sachanlagen	14'545'553.15		15'557'600.00	
Anlagevermögen	14'691'564.15	90.93	15'599'911.00	91.30
Total Aktiven	16'157'359.90	100	17'085'701.35	100
PASSIVEN				
Kurzfristigen Fremdkapital	1'257'677.79		1'067'681.99	
Langfristig Fremdkapital	11'888'105.70		12'821'805.70	
Fremdkapital	13'145'783.49	81.36	13'889'487.69	81.29
Aktienkapital	3'030'250.00		3'030'250.00	
Gesetzliche Gewinnreseven	141'100.00		139'900.00	
Verlustvortrag	24'683.66		3'838.28	
Jahresverlust/-gewinn	-184'637.25		22'225.38	
Eigenkapital	3'011'576.41	18.64	3'196'213.66	18.71
Total Passiven	16'157'359.90	100	17'085'701.35	100

7 GEWINNVERWENDUNG

	30.09.2024	30.09.2023
	CHF	CHF
Bilanzgewinn Anfang	24'863.66	3'838.28
Jahresgewinn/-verlust	-184'637.25	22'225.38
Zur Verfügung der GV	-159'773.59	26'063.66
Gewinnverwendungsvorschlag	CHF	CHF
Zur Verfügung der GV	-159'773.59	26'063.66
Zuweisung an gesetzliche Reserven	0.00	1'200.00
Vortrag auf neue Rechnung	-159'773.59	24'863.66

8 ERFOLGSRECHNUNG

	Jahresrechnung 2022/23		Budget 2023/24		Jahresrechnung 2023/24	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%
ERTRAG						
Ertrag Hallenbad	1'930'472		1'913'000		1'911'265	
Ertrag Tennishalle	371'524		402'000		386'550	
Ertrag Kunsteishalle	167'521		141'000		180'570	
Ertrag Gastronomie	89'233		98'400		77'152	
Ertrag Schwimmbad	134'372		128'000		133'945	
Ertrag Eisbahn Gstaad	278'266		280'000		282'471	
Ertrag Sport Lodge	710'325		760'000		666'691	
Debitorenverlust	-2'772		0		-2'305	
Total Ertrag	3'678'941	100	3'722'400	100	3'636'338	100
AUFWAND						
Waren-/Mietaufwand Sport Lodge/Move it	-1'081'013	-29	-1'004'000	-27	-1'013'513	-28
Bruttoergebnis 1	2'597'929	71	2'718'400	73	2'622'824	72
Personalaufwand Hallenbad	-1'234'229	-34	-1'313'000	-35	-1'310'743	-36
Personalaufwand Tennishalle	-90'457	-2	-118'000	-3	-103'263	-3
Personalaufwand Kunsteishalle	-115'100	-3	-127'000	-3	-148'535	-4
Personalaufwand Gastronomie	0	0	0	0	0	0
Personalaufwand Schw-Bad Saanen	-88'840	-2	-98'000	-3	-93'139	-3
Personalaufwand Eisbahn	-216'436	-6	-264'000	-7	-196'086	-5
Personalaufwand Sport Lodge	-80'000	-2	-113'000	-2	-93'700	-3
Total Personalaufwand ./- KAE	-1'825'061	-50	-2'033'000	-55	-1'945'465	-54
Bruttoergebnis 2	772'867	21	685'400	18	677'360	19
Unterhalt und Reparaturen	-470'705	-13	-421'000	-11	-502'530	-14
Versicherungen, Gebühren	-92'776	-3	-103'000	-3	-103'444	-3
Energie und Betriebsmaterial	-690'443	-19	-874'000	-23	-864'539	-24
Verwaltungsaufwand	-52'584	-1	-59'000	-2	-58'752	-2
Werbung und Vertrieb	-83'845	-2	-101'100	-3	-66'891	-2
Total Betriebsaufwand	-1'390'353	-38	-1'558'100	-42	-1'596'157	-44
Betriebsergebnis 1	-617'486	-17	-872'700	-23	-918'797	-25
Abschreibungen/Werterhaltung	-434'133	-12	-372'500	-10	-413'202	-11
Abschreibungen/Rutschbahn FB Saanen	0	0	0	0	-7'017	0
Betriebsergebnis 2	-1'051'619	-29	-1'245'200	-33	-1'339'016	-37
Kapitalzinsen/Hypothekarzinsen	-68'918	-2	-50'600	-1	-73'910	-2
Betriebsergebnis 3	-1'120'537	-30	-1'295'800	-35	-1'412'926	-39
Liegenschaftsaufwand	-28'406	-1	-70'000	-2	-28'406	-1
a.o. A/E resp. Umstrukturierung	-63'628	-2	-20'000	-1	-26'858	-1
Vorsteuerkürzung Hallenbad	-38'564	-1	0	0	-57'274	-2
Vorsteuerkorrekturen Tennishalle	-4'554	0	0	0	-7'958	0
Betriebsergebnis 4	-1'255'689	-34	-1'385'800	-37	-1'533'422	-42
Leistungsvertrag Gde Saanen	1'183'571	32	1'414'600	38	1'245'941	34
Beiträge Nachbargemeinden	95'000	3	95'000	3	103'250	3
Unternehmungserfolg vor Steuern	22'882	1	123'800	3	-184'231	-5
Steuern	-657	0	-5'000	0	-407	0
Unternehmungserfolg	22'225	1	118'800	2	-184'637	-5

9 ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

	Buchwert 30.09.2023	Zuwachs	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibung	Buchwert 30.09.2024
Wertschriften	2.00	-	2.00	-	2.00
Maschinen Hallenbad	700.00	-	700.00	200.00	500.00
Mobiliar Hallenbad	5'400.00	52'856.07	58'256.07	14'556.07	43'700.00
Werkzeuge, Kleininventar Hallenbad	1.00	-	1.00	-	1.00
EDV-Anlage Hallenbad	6'500.00	-	6'500.00	1'600.00	4'900.00
Maschinen Tennishalle	1.00	-	1.00	-	1.00
Mobiliar Tennis	200.00	-	200.00	100.00	100.00
EDV-Anlage Tennis	200.00	-	200.00	100.00	100.00
Maschinen Kunsteishalle	200.00	70'070.35	70'270.35	17'570.35	52'700.00
Mobiliar Kunsteishalle	1.00	-	1.00	-	1.00
Werkzeuge, Kleininventar Kunsteishalle	1.00	-	1.00	-	1.00
Maschinen Gastronomie	300.00	-	300.00	100.00	200.00
Mobiliar Gastronomie	11'300.00	14'380.00	25'680.00	6'480.00	19'200.00
Kleininventar Gastronomie	1.00	-	1.00	-	1.00
EDV-Anlage Gastronomie	1.00	-	1.00	-	1.00
Mobiliar Freibad Saanen	10'300.00	15'395.14	25'695.14	6'495.14	19'200.00
Kleininventar Freibad Saanen	1.00	-	1.00	-	1.00
Maschinen Eisbahn	2'800.00	-	2'800.00	700.00	2'100.00
Mobiliar, Einrichtung Eisbahn	4'400.00	-	4'400.00	1'100.00	3'300.00
Kleininventar Eisbahn	1.00	-	1.00	-	1.00
EDV-Anlage Eisbahn	1.00	-	1.00	-	1.00
Hallenbad	77'200.00	-	77'200.00	7'700.00	69'500.00
Tennishalle	109'800.00	-	109'800.00	11'000.00	98'800.00
Eisbahn	12'000.00	-	12'000.00	1'200.00	10'800.00
Projekt Sanierung/Erweiterung 2014-2019	22'547'294.74	-	22'547'294.74	-	22'547'294.74
Subventionen/Beiträge A.F.P.	-6'499'760.00	-683'700.00	-7'183'460.00	-	-7'183'460.00
Beiträge, Spenden	-60'285.05	-	-60'285.05	-	-60'285.05
Wertberichtigung	-1'599'549.69	-	-1'599'549.69	280'000.00	-1'879'549.69
Neubau KEH + Allg. Erweiterun/Sanierung	15'107'702.61	-	15'107'702.61	-	15'107'702.61
Subventionen/Beiträge	-12'392'218.00	-	-12'392'218.00	-	-12'392'218.00
Wertberichtigung Neubau	-1'744'584.61	-	-1'744'584.61	64'300.00	-1'808'884.61
Projekt Rutschbahn Freibad Saanen	-	422'512.84	422'512.84	-	422'512.84
Subv/Beitr A.F.P. - Proj Rutschbahn Saanen	-	-200'000.00	-200'000.00	-	-200'000.00
Beiträge, Spenden Proj Rutschbahn Saanen	-	-81'895.75	-81'895.75	-	-81'895.75
Wertberichtigung Projekt Ruschbahn Saanen	-	-	-	7'017.09	-7'017.09
Projekt Neubau Indoor	-	2'253.15	2'253.15	-	2'253.15
Subv/Beitr A.F.P. - Proj Neubau Indoor	-	-100'000.00	-100'000.00	-	-100'000.00
	15'599'911.00	-108'485.60	15'068'912.56	413'201.56	14'691'564.15

10 ANHANG

	2023/24 CHF	2022/23 CHF
Nachfolgend sind nur jene Einzelrubriken gemäss Art. 959c OR aufgeführt, bei denen Angaben zum Jahresabschluss unserer Unternehmung notwendig sind; nicht erforderliche Positionen sind weggelassen		
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Anzahl Mitarbeiter Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	19.70	19.80
Eigene Aktien Bestand 01.10.2023 Schenkungen an Sportzentrum Gstaad AG Zu-/Abgabe Bestand 30.09.2024	367 0 58 425	156 0 211 367
Verbindlichkeiten aus Vorsorgeeinrichtungen	67'093.20	56'040.00
Den Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeten oder abgetretenen Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt.		
Buchwert der Liegenschaften	14'545'553	15'557'600
Grundpfandrechte total nominell	5'000'000	5'000'000
Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Ausserordentlicher Ertrag Verkauf Eiswürfelmaschine Vaudoise Überschussbeteiligung 2020-2023 AHV Rückvergütung CO2 Abgabe	928.51 1'788.30 1'030.10	0.00 0.00 960.35
Ausserordentlicher Aufwand Ausbuchung Differenz Vorjahr Malus Gde Saanen Ausbuchung ausstehende Miete The New GmbH	1'817.90 0.00	3'855.10 30'000.00
Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023/24 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

11 BERICHT DER REVISIONSSTELLE



T&R Oberland AG

LENK
Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Krattigstrasse 2
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

Sportzentrum Gstaad AG

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportzentrum Gstaad AG für das am 30. September 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 16'157'359.90, einem Eigenkapital von CHF 3'011'576.41 sowie einem Jahresverlust von CHF 184'637.25) sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Gstaad, 19. Dezember 2024

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Digital signiert von
CRISTAN HALDI

Revisionsexperte
Leitender Revisor

Digital signiert von
ANA MARIA DE
MOURA CUNHA

Revisionsexpertin

Beilage

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

SPORT^{ZENTRUM} MACHT GLÜCKLICH.



Hallenbad, Wellnessbereich, Curlinghalle, Minigolf, Kunsteisbahn, Tennishalle, Beachplätze, Groupfitness und Fitness, Physiotherapie, Kosmetikstudio, Freibad, Eisbahn und Sport Lodge.

Um alle Aufgaben im Vorder- und Hintergrund sowie Dienstleistungen auf hohem Niveau zu gewährleisten, braucht es grosses Teamwork und ein kleines Quäntchen Glück.

Wir sind stolz, viele engagierte Menschen mit Weitblick und visionären Kräften unter dem Dach des Sportzentrums zu vereinen.

Ihre Mitwirkung ist das Beste, was wir haben.

DER PERFEKTE MOMENT IST JETZT.

SPORTZENTRUM GSTAAD AG
Sportzentrumstrasse 5 | 3780 Gstaad
T 033 748 80 90
sportzentrum-gstaad.ch

